

TE HUUR
€ 475 P/M

Makelaardij van der Wier O.G.

Provincialeweg 66 A
9865 AK Opende
0594-657401
info@makelaardijvanderwier.nl



Friese Streek 29 A

9872 PP Stroobos



Friese Streek 29 A 9872 PP Stroobos

Inleiding

Per direct beschikbaar deze bedrijfsruimte aan de Friese Streek in Stroobos. Deze representatieve ruimte van 35 m² is recentelijk gemoderniseerd. Het geheel is voorzien van een bedrijfsruimte, kantine met pantry (8 m²) en een toiletruimte. Het te huren is geschikt voor bijvoorbeeld kantoorruimte, een kapsalon of pedicure. Aan de overzijde van de straat is voldoende parkeergelegenheid.

Stroobos ligt gunstig ten opzichte van de rijksweg A7 (Groningen-Heerenveen) maar ook Leeuwarden is goed bereikbaar.

De huurprijs is exclusief gebruik van gas, water- , internet en energiekosten.



Ligging en indeling

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI- alle huishoudens (2016 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient een waarborgsom te storten ter grootte van tenminste drie maanden huur



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Ruime instapklare ruimte
- Beschikking over kantine en toilet
- Voldoende parkeergelegenheid (openbaar parkeren)
- Huurprijs zonder BTW

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 475,- per maand
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1927

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	677 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	43 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

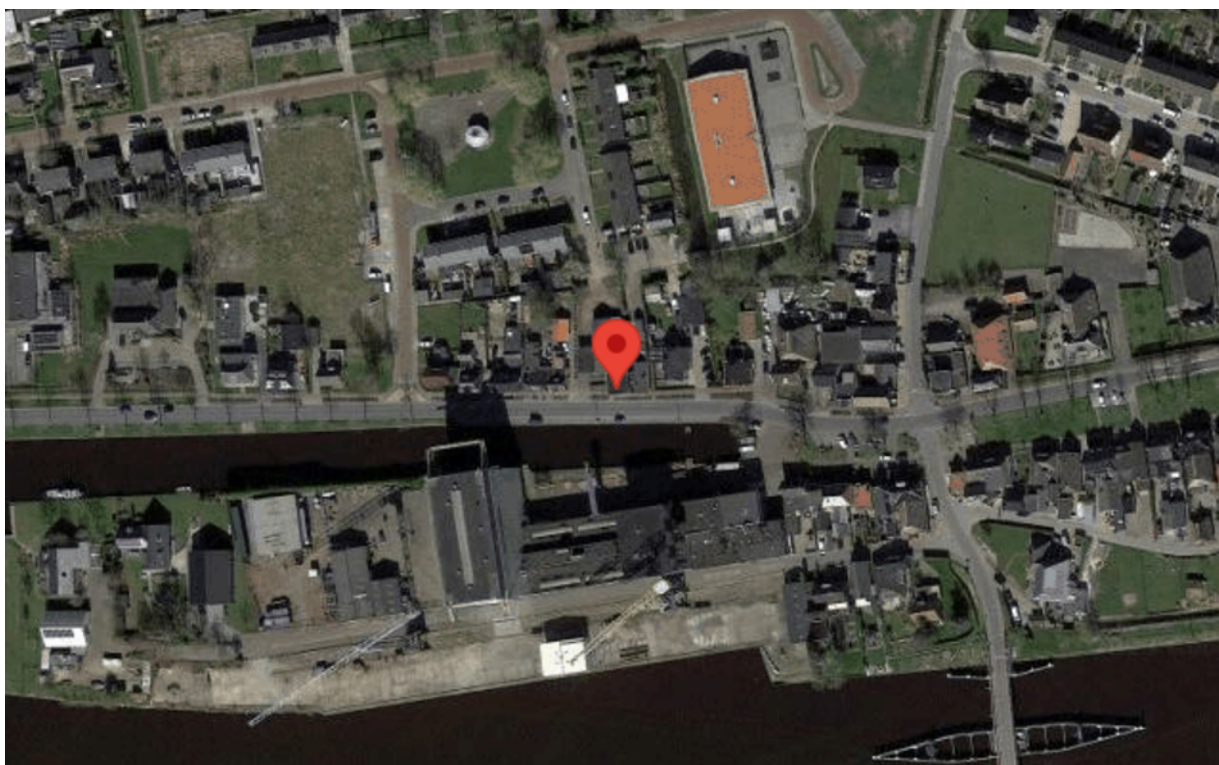
Foto's



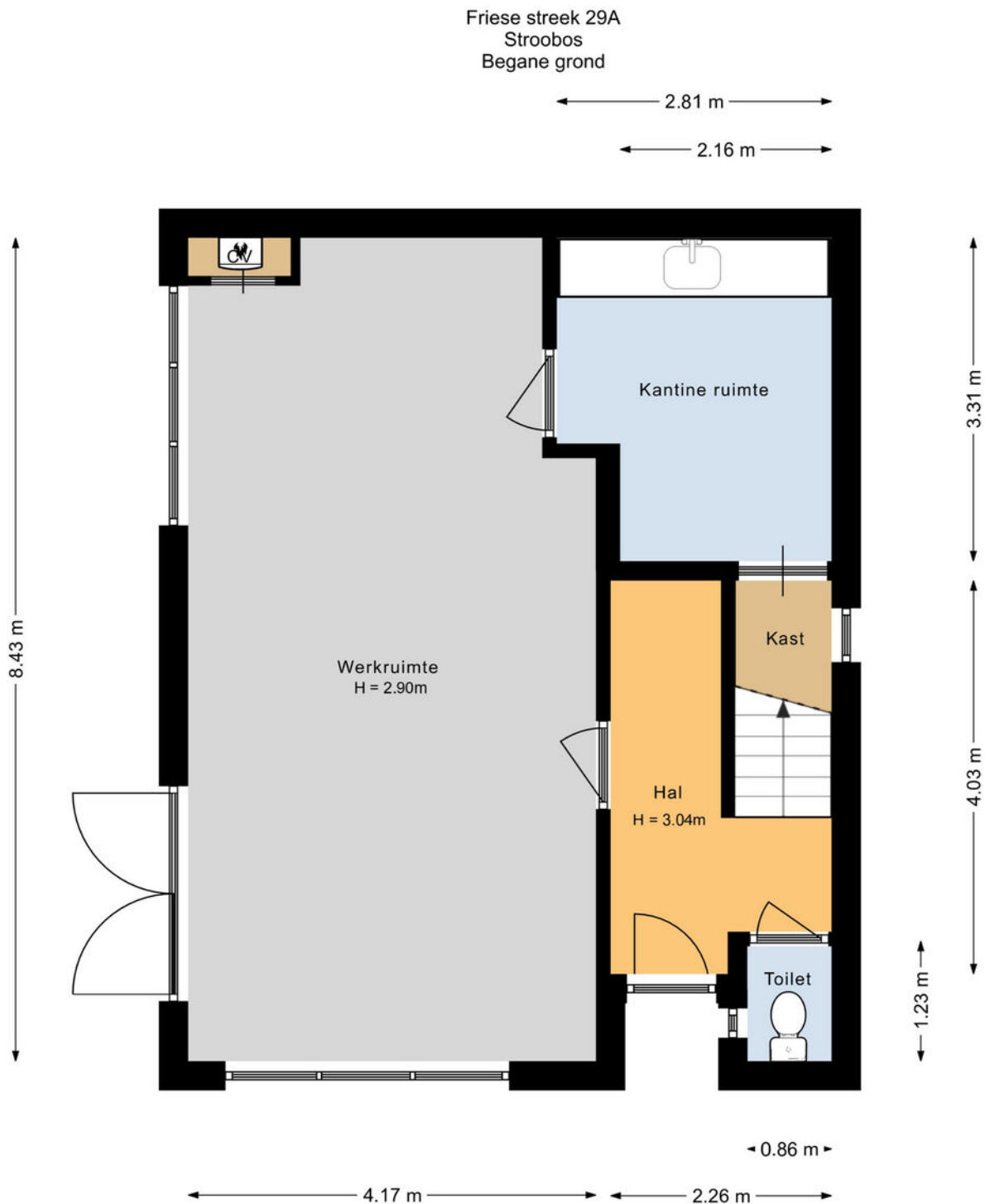
Foto's



Google maps



Tekeningen



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's



Makelaardij van der Wier O.G.

Provincialeweg 66 A

9865 AK Opende

0594-657401

info@makelaardijvanderwier.nl